

---

Zagreb, 7. siječnja 2021.

Naš broj: PF 314

**STEČAJNI UPRAVITELJ  
MATEO PULJIĆ**

Gundulićeva 26A  
21000 Split

**PREDMET: Poziv na dobrovoljnu isplatu kupoprodajne cijene,  
- očitovanje i zahtjev, dostavljaju se**

Poštovani g. Puljić,

slobodan sam obratiti Vam se u zastupanju *g. Milana Štrbca iz Zagreba, Vukomerec 42, OIB: 99076388588*, a vezano za Poziv na dobrovoljnu isplatu kupoprodajne cijene od dana 01.10.2020. godine, očitovanje od 30.10.2020.g. i nastavno Vašoj e-mail poruci od dana 08.12.2020. godine.

Prije svega ističem da se niste očitovali na zahtjev moje stranke za dostavom tabularne izjave radi opravdanja predbilježbe prava vlasništva na nekretninama koje su bile predmet kupoprodaje i brisovno očitovanje radi brisanja tereta upisanog u korist Zagrebačke banke d.d., sve po Ugovoru o kupoprodaji nekretnina broj 51 od dana 06.09.2010.g. i Ugovoru o kupoprodaji nekretnina broj 49 od dana 17.11.2010. godine.

Nadalje, iz razloga što ste odbili dostaviti knjigovodstvene kartice iz kojih bi bilo točno vidljivo temeljem koje osnove i po kojemu od spomenutih ugovora tražite isplatu iznosa od 18.256,03 EUR, moja stranka nije u mogućnosti razmotriti Vaš zahtjev za isplatom iz razloga navedenih u prethodnom dopisu.

Stoga, ukoliko smatrate Vaš zahtjev za isplatom osnovanim, pozivam Vas da mi prvenstveno dostavite sve relevantnu dokumentaciju i specifikaciju potraživanog iznosa iz kojeg se jasno vidi temeljem kojeg ugovora (od 3 sklopljena ugovora između JADRAN-GRADENJE d.o.o. i g. Milana Štrbca) potražujete prethodno navedeni iznos.

U odnosu na Vaš navod da ćete u slučaju neplaćanja potraživanog iznosa izjaviti raskid spomenutih ugovora i tražiti predaju u posjed predmetnih nekretnina, napominjem kako u svome zahtjevu niste točno specificirali po kojemu od ugovora postoji navodno nepodmireno dugovanje pa takav navod smatram nepotrebno prijetećim, a raskid ugovora neprihvatljivim i suprotan pozitivnim propisima Republike Hrvatske.




Slijedom navedenog, a u cilju mirnog rješenja i sprečavanja nastanka dodatnih troškova pozivam Vas da u što kraćem roku izdate tabularnu izjavu radi opravdanja predbilježbe prava vlasništva na nekretninama koje su bile predmet kupoprodaje i brisovno očitovanje radi brisanja tereta upisanog u korist Zagrebačke banke d.d., a po potrebi i drugu dokumentaciju kojom raspolazete vezano za istaknute zahtjeve i navode.

U suprotnom ću biti prisiljen pokrenuti odgovarajuće postupke radi zaštite prava i interesa moje stranke, a što će trgovačkom društvu koje zastupate izazvati dodatne sudske troškove.

U slučaju potrebe za eventualnim razjašnjenjima i dogovorima, stojim Vam na raspolaganju.

S poštovanjem,

Tomislav Dumenčić, odvjetnik

  
ODVJETNIK  
TOMISLAV DUMENČIĆ  
Zagreb, Slovenska ulica 13